



ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

PA kód:	3801
Tankerületi iktatószám:	TK/123/2473-N/2006
Szerződésnyilvántartás száma:	52/185/120m

**HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

a(z) **Érdi Tankerületi Központ**  
székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A.  
ÁHT azonosító: 361617  
adószám: 15835097-2-13  
KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13  
képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató

mint Bérbeadó (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről:

a(z) **Bilingual Kétnyelvű Oktatási Nonprofit Kft.**  
székhely/állandó lakcím: 1037 Budapest, Bokor utca 15-21. II.em. 33 ajtó  
cégjegyzékszám/személyi igazolvány szám: Cg.01-09-883019  
adószám/adóazonosító jel: 13981044-2-41  
bankszámlaszám: 11600006-00000000-78445017  
képviseli: Györkéné Szilágyi Éva Gabriella ügyvezető

mint Bérlő (a továbbiakban **Bérlő**),

továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

**1. Bevezető rendelkezések**

1.1. A szerződő felek annak érdekében, hogy a helyiségek bérletére irányuló jogviszonyukat megfelelően szabályozzák, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.



## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

évi LXXVIII. törvényben írtak alapján, helyiségbérleti szerződésük részletes szabályait a következők szerint állapítják meg.

1.2. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállalnak.

1.3. Bérlő kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről szóló nyilatkozat a szerződés kötelező csatolmánya **(1. sz. melléklet)**. Magánszemély esetén nem kell csatolni.

1.4. Bérlő kijelenti, hogy a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik olyan, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontjában meghatározott köztartozással, amely esedékességének időpontja 60 napnál régebben lejárt, melyről szóló nyilatkozat a szerződés kötelező csatolmánya **(2. sz. melléklet)**

1.5. Bérlő a szerződés mellékleteként csatolja továbbá működését igazoló okirat elektronikus másolatát (30 napnál nem régebbi cégkivonat/civil szervezetek nyilvántartásának kivonata; egyéni vállalkozói nyilvántartásának másolata) **(3. sz. melléklet)**. Magánszemély esetén nem kell csatolni.

1.6. Magánszemély Bérlő esetén jelen bérleti szerződés megkötéséhez szükséges 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány csatolása, amelyet a 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdése az állami szerv és a természetes személy közötti jogviszonyban kötelező jelleggel ír elő. **(5. sz. melléklet)**

## 2. Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó vagyonkezelésében és a Budakeszi Városi Önkormányzat tulajdonában álló, ingatlan-nyilvántartás szerint 2306/143hrs.-ú, a természetben 2092 Budakeszi, Árpád fejedelem tér 1. szám alatt található helyiségeket bérbe adja, amelyet a **Budakeszi Széchenyi István Általános Iskola** (továbbiakban: Intézmény) vezetője engedélyezett.

2.2. Bérlő a jelen pontban körülírt ingatlan helyiségét az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban bérbe veszi azzal, hogy ott



## rendszeres

### **Tutorial foglalkozásokat tart.**

2.3. Bérbeadó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a bérlet tárgya alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Bérlet az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

2.4. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlet arról, hogy a 2.1. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellék helyiségek használatára is. A használat részletes szabályait a 3. pont, bérleti díjról szóló rendelkezéseket pedig a 4. pont tartalmazza.

### **2.5 A Bérbeadó felhívja a Bérlet figyelmét a túlhasználat szabályait tartalmazó 4.2 pontban foglaltakra.**

## **3. A bérleti jogviszony időtartama, a szerződő felek jogai és kötelezettségei, a szerződés megszüntetése**

3.1. A bérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik, a bérleti jogviszony időtartama:

**2024.szeptember 1. – 2025. június 20.**

Bérlet a bérleti jogviszony időtartama alatt a jelen szerződés 4. pontjában rögzített szabályok figyelembevételével utólagosan megállapított igénybevétel (a továbbiakban: **bérleti idő**) alapján fizeti meg az ott megállapított bérleti díjat.

### **3.2. A szerződő felek jogai és kötelezettségei**

3.2.1. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei



## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

---

- a) A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult az ingatlan bérebe adott részét bármikor, a Bérelő megbízottjának jelenlétében megtekinteni, és az ott folytatott tevékenységet ellenőrizni.
- b) A Bérbeadó köteles a bérelt helyiséget, a bérleti idő megkezdése előtt 5 perccel használatra alkalmas állapotban a Bérelő rendelkezésére bocsátani.
- c) A Bérbeadó a bérelt helyiség hőmérsékletéről fűtési szezonban az Intézmény intézkedési tervében rögzítettek szerint gondoskodik. Az intézkedési tervben foglalt szabályokról az Intézményvezető köteles szóban tájékoztatni a Bérelőt.

### 3.2.2. A Bérelő jogai és kötelezettségei:

- a) A Bérelő vállalja, hogy a bérelt ingatlanrészt kizárólag a 2.2. pont szerinti tevékenységre használja.
- b) Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésének megfelelően használni. Bérelő a bérlemény területén csak a tevékenység jogszerű folytatásához szükséges, a jogszabályokban meghatározott ingóságokat helyezheti el.
- c) A Bérelő felelősséget vállal a bérlet ideje alatt általa igénybe vett, az Intézmény tulajdonát képező ingóságok rendeltetésszerű használatáért. A bérleti idő alatt keletkezett károkat köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani.
- d) A bérleti idő alatt köteles az Intézmény házirendjét és a jogszabályokban meghatározott helyiség bérleti jogviszonyával okozati összefüggésben levő, a Bérelő kötelezettségét előíró szabályokat maradéktalanul betartani és betartatni azon személyekkel, akik rá tekintettel használják a bérleményt. A Bérelő felelősségre tekintet nélkül - az Intézmény egész területén - a vele együtt résztvevők magatartásáért.
- e) A bérelt helyiségben elhelyezett, a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyak biztosítása a Bérelő feladata, azokért a Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.
- f) Bérelő kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására, és betartatására. Az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- g) A Bérelő köteles a bérleti idő vége után legkésőbb 10 perccel a bérelt helyiséget az átadási állapot szerint visszaállítani és 15 percen belül el kell hagynia annak területét.



## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

Amennyiben az időkeretet túllépi a 4.2 pontban foglalt túlhasználat szabályai lépének életbe.

- h) A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Intézmény teljes területén tilos a dohányzás, tekintettel a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2. § (4) bekezdése a) pontjára, amely alapján köznevelési intézményben nem jelölhető ki dohányzóhely. Továbbá a Tv. 7. §-a alapján a jogsértő természetes vagy jogi személlyel illetve jogi személyiség nélküli szervezettel szemben egészségvédelmi bírság szabható ki.
- i) Bérelő kötelezettsége az új koronavírus okozta járvány terjedésének megakadályozása érdekében zárt térben történő foglalkozások esetében az alábbi intézkedések megvalósítása:
- fokozott és folyamatos szellőztetés az időjárásra és a környező forgalom tekintetében
  - kizárólag egészséges, tüneteket nem mutató személy léphet az intézmény területére
  - személyi higiénia területén: gyakori, alapos szappanos kézmosás, kézfertőtlenítés, arc érintésének kerülése, köhögési etikett betartása.

### 3.3. A szerződés megszüntetése

3.3.1. A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a Bérelő a bérleti díjat Bérbeadó által kiállított számla fizetési határidejéig nem fizeti meg;
  - a Bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
  - a Bérelő a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsít, az intézmény házirendjét megsérti.
  - a Bérelő a bérelt helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.
- 3.3.1.1. Ha a Bérelő a bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérleőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban



## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

---

felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.3.1.2. Ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.3.1.3. Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlelt – a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.3.1.4. A Bérbeadó a helyiségbérleti szerződést 30 napos felmondási idővel írásban – a 3.3. a)-d) alpontokban foglalt okok fennállása esetében cserehelyiség biztosítása nélkül is - felmondhatja.

3.3.2. Bérelő felmondással élhet, amennyiben

a) a helyiség egészséget veszélyeztet, vagy egyéb okból alkalmatlan a szerződés szerinti tevékenysége végzésére, és Bérbeadó a helyiséget a felhívása ellenére sem teszi arra alkalmassá,

b) a Bérbeadó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

3.4 Felek tudomásul veszik, hogy a 3.3 pontban rögzített, felmondással kapcsolatos rendelkezések a 30 napnál rövidebb, illetőleg az alkalomra szóló szerződések esetén nem alkalmazhatóak.



#### 4. Bérleti díj

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartamára eső bérleti díj összegét a tárgyi tanév tanítási napjai (187 nap) és az egy tanítási napra eső bérleti díj (112 500 Ft) szorzataként határozzák meg.

A bérleti díj összege ennek megfelelően **21.037.500 Ft, azaz bruttó huszonegymillió harminchétezer ötszáz forint.**

Bérbeadó az adott bérleti időre kiszámított bérleti díj összegéről két egyenlő részletben, januárban és júniusban számlát bocsát ki, amelyet elektronikus úton kézbesít Bérlő kapcsolattartójának e-mail címére.

A számlát a Bérbeadó:

- a) teljesítésigazolás alapján – amelynek kiállítására, igazolására, valamint a Bérbeadóhoz való eljuttatásra az Intézményvezető jogosult és köteles minden tárgyhót követő hónap 3-ig - amennyiben a tárgyhót követő hónap 8. napjáig beérkezik a bérbeadóhoz, vagy
- b) szerződés szerint

amelyet a Bérlő a kézhezvételét követő 8 napon belül átutal a Bérbeadó 10032000-00336664-00000000 számú számlájára. A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj a Bérlő által, a tevékenységével okozati összefüggésben igénybe vett közüzemi költségeket is tartalmazza.

A teljesítésigazolás kiállítására és igazolására az intézményvezető jogosult és köteles.

4.2. Ingatlan Bérbeadóját zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain.

4.3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó és az Intézmény alapfeladata ellátásával kapcsolatosan a szerződés bérleti időszakában a 2.1. szerinti helyiséget elsődlegesen használhatja.

Amennyiben a Bérbeadó vagy az Intézmény e jogával élni kíván, legalább a bérleti idő megkezdését megelőzően 8 nappal köteles jelezni a Bérlő felé.



4.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiség bérleti díját minden esetben köteles megfizetni.

4.5. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a bérleti díj emelésére a bérlet ideje alatt 1 alkalommal jogosult a Bérelő előzetes értesítés mellett. Amennyiben Bérelő írásban jelzi, hogy a megemelt bérleti díjat nem fogadja el, a szerződést jogkövetkezmények nélkül felmondhatja.

### 5. Felújítás, karbantartás

5.1. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő köteles a bérlemény állagát megóvni, a bérleményt rendeltetésszerűen használni.

5.2. Bérelő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, munkák kivételével, felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet.

5.3. Amennyiben a rendeltetésszerű használat ellenére felújítási munkák elvégzése szükséges, úgy ezt Bérbeadó saját költségén köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

### 6. Kapcsolattartók

6.1. Felek A Szerződő Felek kapcsolattartói a következő személyek

a) a Bérbeadó részéről:

név: Laborczy Zsolt  
telefonszám: +36 309442 362  
e-mail cím: zsolt.laborczy@kk.gov.hu

b) a Bérelő részéről:

név: Györkéné Szilágyi Éva Gabriella  
telefonszám: +36 306251 600  
e-mail cím: titkarsag@bilingual.hu

c) az Intézmény részéről:

név: Bódi Zsuzsanna  
telefonszám: +36 305974 080





e-mail cím: bodizsuzsa59@gmail.com

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változsról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben útján – kell alkalmazni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

## 7. Vitás kérdések rendezése

A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

## 8. Egyéb rendelkezések

8.1. Bérelő a bérleményt albérletbe nem adhatja, a bérlemény használatát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt – beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is – sem szívésségi, sem ellenértékes használattal be nem fogadhat, a jelen bérleti szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

8.2 Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve



## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

8.3 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodással kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, úgy a pertárgy értékétől függően a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.4 A Bérelő a feladatainak elvégzésével kapcsolatban a Bérbeadó által átadott információkat, adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezeli, azokat a Bérbeadó kifejezett írásos hozzájárulása nélkül harmadik fél rendelkezésére nem bocsáthatja, azokat jelen szerződés teljesítésén kívül más célra fel nem használhatja, illetve azok tartalmáról semmiféle nyilatkozatot nem tehet.

8.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentumok

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (amennyiben releváns)
2. számú melléklet: Köztartozás mentességi nyilatkozat
3. számú melléklet: 30 napnál nem régebbi elektronikus cégkivonat/civil szervezetek, egyéni vállalkozói nyilvántartásának elektronikus másolata (amennyiben releváns)

8.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései és az 1.1. pontban hivatkozott jogszabályok tekintendők irányadónak.

8.8. A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekű nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadható meg.



ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

8.9. A Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

8.10. Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvastak értelmeztek és megértettek, amelyet követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, 3 példányban írnak alá.

Kelt: Érd, 2024. augusztus 30.



Bérbeadó

Kel  
2024. 08. 30.  
pénzügyi ellenjegyző

jogi ellenjegyző

Dr. Kosztyi Emma  
jogi ellenjegyző





**Átláthatósági Nyilatkozat**  
**szereződéskötéshez**

Alulírott,

Név, beosztás: Györkéné Szilágyi Éva Gabriella  
Születéskori név: Szilágyi Éva Gabriella  
Anyja neve: Bodókői Gabriella  
Születési hely, idő: Üröm, 1974.05.09

mint a/az

Szervezet neve: **Bilingual Kétnyelvű Oktatási Nonprofit Kft**  
Cím/Székhely: 1037 Budapest, Bokor u. 15-21.  
Adószám: 15835097-2-13  
Cégjegyzékszám: 01-09-883019

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján az Érdi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint<sup>1</sup>:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

<sup>1</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.



## ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – átláthatóságával összefüggő – adatokat a Tankerületi Központ kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Érdi Tankerületi Központ jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

**Kelt: 2024.08.30**





KÖZTARTOZÁSMENTES NYILATKOZAT

**Bilingual Kétnyelvű Oktatási Nonprofit Kft** (cégnév, egyéni vállalkozó neve)  
(cégjegyzékszám/eng.szám:01-09-883019; székhelye: 1037 Budapest, Bokor u. 15-21),  
mint kérelmező akként nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtásakor nem rendelkezem  
olyan, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontjában meghatározott  
köztartozással, amely esedékességének időpontja 60 napnál régebben lejárt.

Kelt:2024.08.30



*PH.*

.....  
cégjegyzésre jogosult ügyvezető, vagy üzletvezető/egyéni vállalkozó aláírása

